



Instituto  
amazónico de  
investigaciones científicas  
SINCHI



El ambiente  
es de todos

Minambiente

Respetados señores;

Estando dentro del plazo permitido, nos permitimos presentar las siguientes observaciones con relación a la propuesta presentada por el proponente SERVIASEO S.A., así:

1. Establece la Adenda No. 1 lo siguiente:

- **Experiencia:** La experiencia se evaluará de acuerdo a las certificaciones presentadas por el oferente, adicionales a la mínima requerida, las cuales no podrán ser más de cinco (5) y deberán corresponder a contratos celebrados a los últimos tres (3) años contados a partir de la fecha de cierre de la presente convocatoria. Además, los certificados presentados por el oferente en ningún caso su cuantía podrá ser inferior al 50% del valor total de la presente convocatoria, de lo contrario, no serán tenidos en cuenta al momento de otorgar puntaje. Se le dará mayor puntaje al proponente que acredite el mayor tiempo de experiencia medida en meses, a los demás se les dará puntaje de forma proporcional. **Si la constitución del interesado es menor a tres (3) años, puede acreditar la experiencia de sus accionistas, socios o constituyentes**

En dicha Adenda se resalta un aspecto sumamente importante al momento de evaluar las certificaciones y el cual corresponde a: **Deberán corresponder a contratos celebrados**

Así las cosas, se tiene que la propuesta presentada por el proponente objeto de nuestra observación si incluye certificaciones de contratos **EN EJECUCIÓN** (CONTRATO No. 2 indica 31\_agosto\_2021 y 5 indica 30\_junio\_2021) y los



No. SG-202003684

Investigación Científica para el Desarrollo Sostenible de la Región Amazónica Colombiana

Sede Principal: Av. Vásquez Cobo entre Calles 15 y 16, Tel: (8) 5925481/5925479 - Tele fax:

(8) 5928171 Leticia - Amazonas

Oficina de Enlace: Calle 20 No. 5 - 44, Pbx: 4442060 Bogotá

www.sinchi.org.co





cuales a fin de dar estricto apego a la Adenda, no pueden ser considerados en la sumatoria como se refleja en el informe de evaluación inicial, así:

EXPERIENCIA	ENTIDAD CONTRATANTE	CONTRATO NO.	OBJETO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	TIEMPO DE SERVICIO (meses)				VALOR TOTAL CONTRATO
						MESES	DIAS			
ADICIONAL	FONDO NACIONAL DE GARANTIAS	CONTRATO CP-006-19	PRESTACION DE LOS SERVICIOS DE ASEO Y CAFETERIA	6 de junio de 2019	20 de diciembre de 2020	18	MESES	15	DIAS	\$ 210.956.601,00
ADICIONAL	EDIFICIO BULEVAR TEQUENDAMA P.H.	CONTRATO 134 DE 2019	PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO EN LAS AREAS COMUNES DEL EDIFICIO BULEVAR TEQUENDAMA P.H. (Se calcula a la fecha de cierre Feb,16,2021)	1 de septiembre de 2019	31 de agosto de 2021	17	MESES	16	DIAS	\$ 315.963.672,00
ADICIONAL	AGENCIA NACIONAL DEL ESPECTRO	ORDEN DE COMPRA NO.: 42803	Prestar del servicio de aseo y cafetería con personal propio y capacitado para tales actividades, encargándose de los insumos y elementos necesarios para llevar a cabo estas actividades en la Agencia Nacional del Espectro.	22 de noviembre de 2019	5 de diciembre de 2020	12	MESES	14	DIAS	\$ 93.227.837,90
ADICIONAL	EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA	CONTRATO 9-06-14500-0597-2018	Prestación de servicio integral de aseo y cafetería	7 de febrero de 2018	28 de febrero de 2019	12	MESES	22	DIAS	\$ 4.427.577.032,00
ADICIONAL	THE NATURE CONSERVANCY	Contrato: NASCA 00190/2018	Prestar los servicios de aseo y limpieza integral e incluye servicio de cafetería en las instalaciones de la oficina de TNC en Colombia ubicada en la calle 87 # 7 - 94 Torre Colfondos (Se calcula a la fecha de cierre Feb,16,2021)	3 de julio de 2018	30 de junio de 2021	31	MESES	14	DIAS	\$ 53.741.450,93
<b>TOTAL EXPERIENCIA ADICIONAL</b>						<b>90</b>	<b>meses</b>	<b>81</b>	<b>dias</b>	<b>\$ 5.101.466.593,83</b>



Instituto  
amazónico de  
investigaciones científicas  
SINCHI



El ambiente  
es de todos

Minambiente



**Edificio Bulevar Tequendama**  
**Personería Jurídica No. 023 de febrero 16 de 2009**  
**NIT: 900.273.149-4**  
**e-mail:administracion@bulevar-tequendama.com**

**CERTIFICADO DE SERVICIO DE ASEO Y MANTENIMIENTO**

**CONTRATO No. 134-2019 SUSCRITO ENTRE EL EDIFICIO BULEVAR TEQUENDAMA P.H. Y SERVIASEO S.A.**

La suscrita Administradora certifica que la Empresa **SERVIASEO S.A.**, identificada con NIT No. **860.067.479-2**, realizó para el **EDIFICIO BULEVAR TEQUENDAMA P.H.** identificado con NIT. No. **900.273.149-4**, el contrato que se describe a continuación:

**CONTRATISTA** SERVIASEO S.A.

**CONTRATANTE** EDIFICIO BULEVAR TEQUENDAMA P.H.

**OBJETO DEL CONTRATO** PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO EN LAS AREAS COMUNES DEL EDIFICIO BULEVAR TEQUENDAMA P.H.

**VALOR INICIAL DEL CONTRATO** TRESCIENTOS QUINCE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS MCTE (\$ 315.963.672.00).

**NUMERO DE OPERARIOS** SIETE (07).

**FECHA DE INICIO** 01 DE SEPTIEMBRE DE 2019.

**FECHA FINAL** 31 DE AGOSTO DE 2021. ACTUALMENTE EN EJECUCION.

Colombiana

Sede Principal: Av. Vásquez Cobo entre Calles 15 y 16, Tel: (8) 5925481/5925479 - Tele fax:  
(8) 5928171 Leticia - Amazonas  
Oficina de Enlace: Calle 20 No. 5 - 44, Pbx: 4442060 Bogotá  
[www.sinchi.org.co](http://www.sinchi.org.co)



No. SG-2020003684





Instituto  
amazónico de  
investigaciones científicas  
**SINCHI**



El ambiente  
es de todos

Minambiente



No. SG-2020003684

## Investigación Científica para el Desarrollo Sostenible de la Región Amazónica Colombiana

Sede Principal: Av. Vásquez Cobo entre Calles 15 y 16, Tel: (8) 5925481/5925479 - Tele fax:

(8) 5928171 Leticia - Amazonas

Oficina de Enlace: Calle 20 No. 5 - 44, Pbx: 4442060 Bogotá

[www.sinchi.org.co](http://www.sinchi.org.co)





Instituto  
amazónico de  
investigaciones científicas  
**SINCHI**



El ambiente  
es de todos

Minambiente

The Nature  
Conservancy  
Colombia



Calle 67 7 94 Piso 3  
Bogotá, Colombia

Tel (571) 606 5837  
(571) 606 8221  
(571) 606 7922  
(571) 606 8029  
(571) 606 8071

**THE NATURE CONSERVANCY**  
**NIT: 830.103.548-8**

### **CERTIFICA:**

Que la empresa SERVIASEO S.A. identificada con NIT. 860.067.479-1, presta y ejecuta los siguientes servicios profesionales mediante el siguiente contrato.

### **CONTRATO**

Numero Contrato: NASCA 00190/2018

Fecha de inicio: 3 de julio de 2018

Fecha de terminación: 30 de junio de 2021.



No. SG-2020003684

Investigación Científica para el Desarrollo Sostenible de la Región Amazónica Colombiana

Sede Principal: Av. Vásquez Cobo entre Calles 15 y 16, Tel: (8) 5925481/5925479 - Tele fax:

(8) 5928171 Leticia - Amazonas

Oficina de Enlace: Calle 20 No. 5 - 44, Pbx: 4442060 Bogotá

[www.sinchi.org.co](http://www.sinchi.org.co)





Instituto  
amazónico de  
investigaciones científicas  
**SINCHI**



El ambiente  
es de todos

Minambiente

Si bien la entidad consideró conveniente tomar en cuenta el plazo de ejecución ya celebrado y con anterioridad al periodo establecido, no puede hacer lo mismo con aquellas cuya fecha de terminación está inclusive posterior a la adjudicación del presente proceso, y sobre las cuales se desconoce el 100% del cumplimiento del proponente,

En la misma medida, no puede tenerse en cuenta la certificación del contrato celebrado con LA AGENCIA NACIONAL DE ESPECTRO (ANE), por cuanto no registra firma manuscrita e inclusive electrónica del funcionario autorizado para tal fin y puede corresponder a un borrador (*de acuerdo con la jurisprudencia todo documento sin firma carece de valor probatorio*), que de ser necesario la entidad podría realizar la consulta con dicha entidad pero aplicar el mismo criterio y procedimiento para con los demás proponentes del presente proceso, a quienes únicamente tuvo en consideración la fecha de expedición de la certificación.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado y se firma en Bogotá D.C., el 27 de enero de 2021 bajo los parámetros establecidos en la Resolución ANE Nro. 005 de 15 de enero de 2021.

**ANIBAL ANDRÉS ARROYO LEÓN**  
**COORDINADOR GRUPO CONTRATACIÓN**



No. SG-2020003684

Investigación Científica para el Desarrollo Sostenible de la Región Amazónica Colombiana

Sede Principal: Av. Vásquez Cobo entre Calles 15 y 16, Tel: (8) 5925481/5925479 - Tele fax:

(8) 5928171 Leticia - Amazonas

Oficina de Enlace: Calle 20 No. 5 - 44, Pbx: 4442060 Bogotá

[www.sinchi.org.co](http://www.sinchi.org.co)





Instituto  
amazónico de  
investigaciones científicas  
**SINCHI**



El ambiente  
es de todos

Minambiente

De igual manera, es conveniente precisar que ningún interesado presentó observación alguna durante la etapa inicial y por ende se sujeta a las condiciones de los términos de referencia como de las adendas si las hubiera, al ser ley para las partes.


Ante lo expuesto, solicitamos no considerar las certificaciones en mención y ajustar el informe de evaluación definitivo.

Mil gracias

**Cordialmente,**



**ALEXANDRA GIRALDO RESTREPO**  
Representante Legal  
Gestión Comercial | Centro Aseo

 [4849120 6068433](tel:48491206068433) Ext 103 | 3132267425

 <http://centroaseo.com/web/>

 Carrera 28 B No. 77-12, Barrio Santa Sofía, Bogotá-Colombia



No. SG-2020003684

Investigación Científica para el Desarrollo Sostenible de la Región Amazónica Colombiana

Sede Principal: Av. Vásquez Cobo entre Calles 15 y 16, Tel: (8) 5925481/5925479 - Tele fax:

(8) 5928171 Leticia - Amazonas

Oficina de Enlace: Calle 20 No. 5 - 44, Pbx: 4442060 Bogotá

[www.sinchi.org.co](http://www.sinchi.org.co)

